

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

/В.Н. Глазунтейн/

«11» 04 2025г.



Заведующий МБДОУ

«Детский сад № 5»

/Н.В.Виноградова

«11» 04 2025г.

П Л А Н

по подготовке МБДОУ «Детский сад № 5»

расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. 2-я Народная, д.4

к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. Заведующий МБДОУ «Детский сад № 5» Н.В.Виноградова
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР О.О.Стукалова
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесением в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Общий отдел Дата 17.04.2025 Вх. № Апрель- май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР О.О.Стукалова
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 15.08.2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР - О.О.Стукалова
5.	Проведение технического обслуживания прибора учета теплоснабжения	Май- июнь 2025г. Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР - О.О.Стукалова
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в	Май- июнь 2025г. Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР - О.О.Стукалова Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»

	присутствии представителя теплоснабжающей организации)	
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
8.	Разработка инструкции для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, восстановление поврежденных мест .	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здании.	<u>Июль- август 2025</u> <u>Ответственный ОО -заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	<u>Май2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки теплоснабжающих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный ОО— заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>

15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	Постоянно <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
16.	Проведение технического обслуживания теплового пункта	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
17.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок (удостоверение)	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный ОО - заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
18.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. охране труда.	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
19.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный ОО- заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
20.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
21.	Акт технического обслуживания автоматического индивидуального теплового пункта	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
22.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
23.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>
24.	Актуализация эксплуатационных инструкций для административно-технического персонала в части технического обслуживания системы теплоснабжения	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ Н.В.Виноградова</u>
25.	Актуализация паспорта теплового пункта или копия паспорта теплового пункта	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по АХР – О.О.Стукалова</u>

26.	Актуализация заключенного договора теплоснабжения	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Н.В.Виноградова</u>
27.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, с теплоснабжающей организацией	<u>июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Н.В.Виноградова</u>
28.	Подготовка акта периодической проверки узла учета тепловой энергии	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>О.О.Стукалова</u>
29.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов .	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный - заместитель заведующего по АХР</u> <u>О.О.Стукалова</u>
30.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР – О.О.Стукалова</u>
31.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР – О.О.Стукалова</u>
32.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР – О.О.Стукалова</u>
33.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР – О.О.Стукалова</u>
34.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР – О.О.Стукалова</u>
35.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Ответственный– заместитель заведующего по АХР</u> <u>О.О.Стукалова</u>

36.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>О.О.Стукалова</u> <u>Гусь-Хрустального филиала ООО</u> <u>«Владимиртеплогаз»</u>
37.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июль- август 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДООУ</u> <u>Н.В.Виноградова</u>

План подготовки здания «Детский сад №5», расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный, ул. 2я Народная, д.4, план к отопительному сезону 2025-2026 гг. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

1.2022-2023 гг. По результатам проверки индивидуального теплового пункта здания, системы теплопотребления здания, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - замечаний нет, так же осуществлялось:

- устранение аварии и наладке системы отопления
- техническое обслуживание коммерческого прибора учета тепловой энергии на системе отопления и ГВС
- работы по промывке и опрессовке системы отопления
- работы по замене (установке) оконных блоков

2.2023-2024 гг. По результатам проверки индивидуального теплового пункта здания, системы теплопотребления здания, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - замечаний нет. Отопительный сезон 2023-2024гг. безаварийный , температурный режим в норме, так же осуществлялось:

- Замена входной двери в группу
- работы по промывке и опрессовке системы отопления
- огнебиозащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения
- техническое обслуживание УУТЭ

3.2024-2025 гг. По результатам проверки индивидуального теплового пункта здания, системы теплопотребления здания, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя -

замечаний нет. Отопительный сезон 2024-2025гг., температурный режим в норме, также осуществлялось:

- монтаж комплектов термосопротивления на системе отопления (сварочные работы)
- работы по замене (установке) оконных блоков
- прочистка канализационной сети
- работы по промывке и опрессовке системы отопления